

WÓJT GMINY PAWŁOSIÓW OGŁASZA
I-szy NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY (LICYTACJA)
na sprzedaż nieruchomości Gminy Pawłosiów, położonej w Kidałowicach

1. **Oznaczenie przedmiotu przetargu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** działka nr 561/1 o pow. 0,2282 ha położona w obrębie Kidałowice ujawniona w księdze wieczystej PR1J/00052417/9.
2. **Opis nieruchomości:** Działka o regularnym wydłużonym kształcie. Dojazd do działki utwardzoną drogą publiczną gminną. Teren działki płaski. W granicy działki są napowietrzne sieci elektroenergetyczne, sieć kanalizacji sanitarnej, wodociąg i gazociąg. Najbliższe otoczenie stanowią grunty zabudowane budynkami mieszkalnymi w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej oraz grunty niezabudowane.
3. **Przeznaczenie nieruchomości** — teren obejmujący działkę nr 561/1 w Kidałowicach nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Cena wywoławcza nieruchomości: 142.355,00 PLN** (słownie złotych: sto czterdzieści dwa tysiące trzysta pięćdziesiąt pięć ⁰⁰/₁₀₀).
5. **Obciążenie nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń i praw osób trzecich.
6. **Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu jego wniesienia. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Oferenci mogą działać osobiście lub przez pełnomocników. Reprezentanci osób prawnych uczestniczący w przetargu obowiązani są przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowane pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, a osoby fizyczne — dowód tożsamości i stosowane pełnomocnictwa. Warunkiem uczestnictwa w przetargu pełnomocnika jest okazanie pełnomocnictwa z uwierzytelnionym przez notariusza podpisem mocodawcy.
7. **Wadium w wysokości: 28.000,00 PLN** (słownie złotych: dwadzieścia osiem tysięcy ⁰⁰/₁₀₀) należy wnieść najpóźniej do dnia 15 maja 2025 r. z dopiskiem „przetarg-działka 561/1 Kidałowice” na rachunek bankowy Gminy Pawłosiów nr 80 1240 2571 1111 0000 3342 2776 w Banku Pekao S.A. Oddział w Jarosławiu. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie datę wpływu środków na ww. rachunek.
8. **Czas i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia 19 maja 2025 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Pawłosiów, II piętro, pokój nr 30 (sala narad).
9. **O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu**, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. **Wadium wygrywającego przetarg**, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu. Wadia pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostaną nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania zamknięcia przetargu, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym - na wskazane przez oferentów rachunki bankowe.
11. **Oferent który przetarg wygrał** jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia ustalonej w wyniku przetargu, pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium - nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **O miejscu i terminie zawarcia umowy w formie aktu notarialnego** nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
13. **Wszelkie koszty** związane z przeniesieniem praw do nieruchomości obciążają w całości kupującego.
14. **Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym**, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej.
15. **Dodatkowe informacje** o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Pawłosiów pod adresem 37-500 Pawłosiów 88, pokój nr 5, tel. (16) 622 03 74.

**WÓJT GMINY
PAWŁOSIÓW**

Marek Mariusz Dąb